ИНФОРМАЦИЯ

о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Эффективность управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Красногвардейский район»»

16.07.2021

На основании части 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Красногвардейский район»» утвержденное Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 29.11.2019 №104, пункта 1.9 раздела 1 плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Красногвардейский район» на 2021 год и распоряжением Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Красногвардейский район» от 09.06.2021 №12-рэ подготовлено заключение по результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия «Эффективность управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Красногвардейский район»».

Сроки начала и окончания экспертно-аналитического мероприятия с 10.06.2021 по 16.07.2021.

Согласно Решения Совета народных депутатов от 18.12.2019 №106 «О бюджете муниципального образования «Красногвардейский район» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы», с учетом вносимых изменений, доходы Отдела земельно-имущественных отношений на 2020 год утверждены в сумме 16 021,5 тыс. рублей. Сумма поступлений составила 95,8 процента или 15 348,3 тыс. рублей утвержденных бюджетных назначений. Наибольший удельный вес в структуре неналоговых доходов, занимают доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 97,4 процента. За 2020 год сумма поступлений по данному виду дохода составила 14 947,1 тыс. рублей.

В ходе анализа представленного реестра муниципального имущества на соответствие требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» выявлен ряд нарушений, а именно: в многочисленном ряде случаев установлены факты отсутствия полноты внесения сведений по уже отраженным в реестре объектам, в реестре муниципального имущества отсутствуют разделы, реестр муниципального имущества ведется только в электрон виде в формате Excel.

При анализе учета муниципальной собственности казны выявлены следующие недостатки и нарушения: недвижимое имущество казны учитывается по кадастровой стоимости, а не по балансовой, что привело к расхождению данных реестра муниципального имущества и бухгалтерского учета на сумму 4 165,1 тыс. рублей; в реестре муниципального имущества не указаны жилые помещения на общую сумму 6 604,4 тыс. рублей.

Установлен факт неэффективного использования средств на сумму 136,8 тыс. рублей, выразившийся в оплате обслуживания программного комплекса, который Отделом земельно-имущественных отношений не используется.

Отделом земельно- имущественных отношений начислены пени по договорам аренды земельных участков на общую сумму 557,4 тыс. рублей, однако данная информация не предоставляется в централизованную бухгалтерию при администрации МО «Красногвардейский район» для отражения в бухгалтерских регистрах.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия, установлено что не во всех случаях начислялась пеня за нарушение сроков внесения арендной платы. Так при анализе 23 договоров из 1214 установлено, что за 2020 год и первое полугодие 2021 года не начислены и не уплачены пени в сумме 292,0 тыс. рублей.

В нарушение пункта 1.5 раздела 1 Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (далее-Приказ №49) не проводилась инвентаризация муниципального имущества, имущества казны и финансовых обязательств.

В нарушение требований Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.04.2008 №56 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов» Отделом земельно-имущественных отношений дважды, в течении года (на 01.01.2021 и на 09.01.2021) пересматривался размер арендной платы, а так же в договорах аренды земельных участков отсутствует условие перерасчета размера арендной платы в случае изменения коэффициента - дефлятора.

Доходы от пеней за нарушение сроков оплаты по договору, учитывались в составе доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в нарушение требований Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения».

По состоянию на 01.01.2021 общая задолженность по пене и арендным платежам составила 3 954,6 тыс. рублей, направлено 50 претензий и 5 обращений в суд на сумму 1 357,5 тыс. рублей, взыскано 27,1 тыс. рублей или 0,7 процента от задолженности.

По состоянию на 28.06.2021 выставлено 50 претензий и 5 обращений в суд на общую сумму 1 357,5 тыс. рублей при долге 3 954,6 тыс. рублей, что составляет 34,3 процента. Оплачено 27,1 тыс. рублей или 0,7 процента от общей задолженности.