**Как получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

**Кадастровая стоимость - это установленная в процессе государственной кадастровой оценки стоимость объекта недвижимости, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. С помощью выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно узнать кадастровую стоимость объекта, и при необходимости, ее подтвердить.**

С января по май текущего года жители республики получили около 24 тыс. выписок из ЕГРН о кадастровой стоимости, 91% которых предоставлен в электронном виде.

Выписка о кадастровой стоимости содержит общедоступные сведения, поэтому запросить ее может не только собственник недвижимости, но и любое другое заинтересованное лицо.

Как и другие сведения из Единого государственного реестра недвижимости выписка о кадастровой стоимости предоставляется в течение трех рабочих дней со дня получения запроса. Выписка выдается бесплатно.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра.

*«Если сведения о кадастровой стоимости нужны не на текущий момент, а на определенную дату, то эту дату следует указать в запросе. Тогда выписка из ЕГРН будет содержать сведения о кадастровой стоимости по состоянию на указанную в запросе дату», –* пояснил **директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно также онлайн с помощью электронных сервисов Росреестра. Например, «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)» или ["Публичная кадастровая карта"](https://pkk.rosreestr.ru).

*«Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российско Федерации. Например, она необходима для целей налогообложения; определения арендной платы за земельный участок, который находится в публичной собственности; определения цены при продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»*, **–** прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова**.