****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ**

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЭ ОБРАЗОВАНИЕУ**

**«КРАСНОГВАРДЕЙСКЭ РАЙОНЫМ»**

**И АДМИНИСТРАЦИЙ**

*П О С Т А Н О В Л Е Н И Е*

# ***АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

# ***«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»***

*От 11.04.2019г. № 214*

**с. Красногвардейское**

**Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией МО « Красногвардейский район»**

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 31.12.2014  
 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Указом Главы Республики Адыгея от 24 мая 2016 года №56 «О Порядке заключения специального инвестиционного контракта», руководствуясь Уставом МО « Красногвардейский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить порядок заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией МО « Красногвардейский район» (приложение № 1).

2.Утвердить Положение о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (приложение №2).

3.Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Дружба» и разместить на официальном сайте администрации МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел экономического развития и торговли администрации МО «Красногвардейский район» (Хуратов Р.Н.).

5.Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО «Красногвардейский район» А.Т. Османов

Приложение№ 1

к постановлению администрации МО «Красногвардейский район»

№ 214 от\_11.04.2019г

**Порядок**

**заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией**

**МО « Красногвардейский район».**

**I. Общие положения**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании «Красногвардейский район».

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации МО «Красногвардейский район» с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории МО «Красногвардейский район» (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ администрации МО «Красногвардейский район» в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается сроком на пять лет в отношении имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта с момента:

1) ввода в эксплуатацию вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта;

2) начала реализации инвестиционного проекта в отношении модернизации (реконструкции) основных фондов и (или) освоения производства промышленной продукции.

**II. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта**

5. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию МО «Красногвардейский район», заявление о заключении специального инвестиционного контракта с приложением:

5.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 100 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

5.2. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://70733138.0) от 31 декабря 2014 года №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Адыгея, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

5.3. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

5.4. Сведений:

а) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

б) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

в) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

г) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

6. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в [пункте 5](#sub_501) порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в [пункте 5](#sub_501) порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации (при необходимости);

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств.

8. Подтверждающими документами, предусмотренными [пунктом 7](#sub_107) порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта.

**III. Этапы заключения специального инвестиционного контракта**

9. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию МО «Красногвардейский район», заявление с приложением документов, указанных в [пунктах 5](#sub_501), [6-8](#sub_106) порядка.

10. Заявление может быть подано инвестором:

а) в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты уполномоченного органа radnet2005@mail.ru;

б) на бумажном носителе.

11. Отдел экономического развития и торговли администрации МО «Красногвардейский район» (далее – уполномоченный орган) в срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявления способами, указанными в [пункте 10](#sub_110) порядка, регистрирует обращение и осуществляет его предварительное рассмотрение и согласование с:

а) отделом архитектуры и градостроительства администрации района в части предлагаемого месторасположения инвестиционного проекта;

б) ответственными должностными лицами за оказание содействия инвестиционных проектов по направлениям деятельности;

в) правовым отделом администрации района в части соответствия специального инвестиционного контракта законодательству Российской Федерации; наличия существенных условий договора, установленных законодательством и требованиями порядка; правомочности должностных лиц сторон специального инвестиционного контракта на его подписание.

12. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 5](#sub_501), [6-8](#sub_106) порядка, направляет их с предварительным заключением, подписанным руководителем (исполняющего обязанности руководителя) уполномоченного органа, о соответствии заявления инвестора и представленных документов [пунктам 5](#sub_501), [6-8](#sub_106) порядка в комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (далее- комиссия) для рассмотрения.

Решение о предоставлении налоговых льгот инвестору принимается при наличии источников компенсации выпадающих доходов от предоставления налоговых льгот.

13. Специальный инвестиционный контракт заключается при наличии положительного решения комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

14. Комиссия принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

а) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют [пунктам 5](#sub_501), [6-8](#sub_106) настоящего Порядка;

б) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует существующему законодательству.

15. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения комиссией о возможности заключения специального инвестиционного контракта уполномоченным органом подготавливается и направляется инвестору проект специального инвестиционного контракта.

16. Инвестор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляет в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором для урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей органов исполнительной власти Республики Адыгея и (или) муниципального образования).

18. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором специального инвестиционного контракта уполномоченный орган, а в случае осуществления в отношении инвестора мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, и муниципальное образование подписывают специальный инвестиционный контракт.

20. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Управляющий делами администрации района –

начальник общего отдела А.А. Катбамбетов

Приложение№ 2

к постановлению администрации МО «Красногвардейский район»

№ 214 от\_11.04.2019г

**Состав комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов**

Заместитель главы МО «Красногвардейский район» по вопросам экономической политике и сельскому хозяйству – начальник управления сельского хозяйства - председатель комиссии;

Заместитель главы МО «Красногвардейский район» по вопросам строительства, ЖКХ, ТЭК, связи и транспорта – заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии:

Начальник отдела экономического развития и торговли администрации МО «Красногвардейский район».

Члены комиссии:

Начальник отдела капитального строительства, ЖКХ, ТЭК, связи и транспорта администрации МО «Красногвардейский район»;

Начальник управления финансов администрации МО «Красногвардейский район»;

Начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район»;

Начальник правового отдела администрации МО «Красногвардейский район»;

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Красногвардейский район».

Управляющий делами администрации района –

начальник общего отдела А.А. Катбамбетов