

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ТРАКТ»**

**Проект планировки и проект межевания
территории под размещение линейного объекта
капитального строительства
«Реконструкция ул. 50 Лет Октября от
ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от
ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском,
Красногвардейского района, Республики Адыгея»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПМТ-629

Арх. № 629

Экз. №

**г. Краснодар
г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ТРАКТ»**

**Проект планировки и проект межевания
территории под размещение линейного объекта
капитального строительства
«Реконструкция ул. 50 Лет Октября от
ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от
ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском,
Красногвардейского района, Республики Адыгея»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПМТ-629

**Главный инженер проекта
ООО «ТРАКТ»**

**Директор
ООО «ТРАКТ»**

Р.Ю. Жуков
М.А. Денщик

Р.Ю. Жуков

М.А. Денщик



**г. Краснодар
г.**

Наименование	Примечание
Пояснительная записка	Листы 4
Графическая часть	
Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									629-ПМТ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разраб.		Денисов			05.2020	Пояснительная записка тома		Стадия	Лист	Листов
									П	1	7
									ООО «ТРАКТ»		
	Н.контр.										
	ГИП		Жуков			05.2020					

1. Общие положения.

Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея». (далее Проект, Проектная документация, Документация) выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:500.

Документация разработана в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейский район» Республики Адыгея и строительными нормами и правилами (СНиП).

Проект определяет основные параметры развития территории земельного участка, функционального зонирования, благоустройства, а также инженерной подготовки территории.

Проект решает принципиальные вопросы и определяет зоны предполагаемого размещения объектов строительства.

Исходные данные для проекта:

1. Земельный кодекс РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ.
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее – Классификатор).

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейский район» Республики Адыгея (далее – ПЗЗ).

6. Постановление №110-р от 23.06.2020 о мероприятиях по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания) под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея».

7. Муниципальный контракт

8. Техническое задание.

Цель подготовки проекта:

- 1) выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры;

- 2) установление зон планируемого размещения объектов местного значения; установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	629-ПМТ	Лист

имеет вид разрешённого использования — земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0.

Таблица. Экспликация земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка на основном чертеже	Площадь, м²	Зона по ПЗЗ	Вид разрешённого использования ЗУ (по классификатору)
1	ЗУ-1	773,95	ЖЗ-101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства.	земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0
2	ЗУ-2	4635,53	ЖЗ-101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства.	земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0
3	ЗУ-3	6884,90	ЖЗ-101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства.	земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0
	ЗУ-4	1917,90	ЖЗ-101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства.	земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0
	ЗУ-5	6939,42	ЖЗ-101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства.	земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0

Проектирование новых улиц проектом планировки не предусмотрено.
Проектируемые земельные участки имеют возможность обеспечения внешних транспортных связей и выход на сложившуюся автомобильную сеть.
Пешеходная система представлена пешеходными дорожками и тротуарами.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

						629-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На данной территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.

Схема вертикальной планировки территории решена методом проектных отметок. Проектные отметки на территории застройки приняты на 0.3 — 0.5 м выше существующих. Проектом предусматривается отведение ливневых и талых вод в ливневую канализацию открытого типа.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

1. Ливневые осадки;
2. Подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод;
3. Крупный град — диаметр градин 20 мм и более;
4. Сильный ветер — скорость при порывах 25 м/сек и более;
5. Сильный гололёд — обледенение ЛЭП;

Формат А4

района, Республики Адыгея», выполнен на современной топографической основе М 1:500. Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки МО «Город Адыгейск», действующими нормативами градостроительного проектирования, и правилами (СНиП).

№	Вид работ	Количество этапов
1	Разработка проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания, с указанием технико-экономических показателей проектирования, с разработкой мероприятий по охране окружающей среды, предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, пожароопасных ситуаций.	Один этап
2	Разработка проектной документации на линейный объект капитального строительства, с учётом климатических, геологических, природных, технических условий, с указанием параметров сетей водоснабжения, технологических и конструктивных решений объекта.	Один этап
3	Строительство рассматриваемого в проекте объекта: капитальный ремонт автомобильной дороги в асфальтобетонном исполнении.	Без выделения этапов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	629-ПМТ	Лист



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»

От 23.06.2020г. № 110-р
с. Красногвардейское

О мероприятиях по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства на территориях поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 04.12.2018 г. № 886, Уставом муниципального образования «Красногвардейский район»

1. Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства на территориях поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район», организовать мероприятия по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея» (Приложение).

3. В течение 10 рабочих дней опубликовать настоящее распоряжение в газете «Дружба» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Красногвардейский район».

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Красногвардейский район» (В.Н. Педасенко).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

И. о. главы МО «Красногвардейский район»



Т.И. Губжоков

Порядок и сроки проведения работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея».

№п/п	Порядок проведения работ по подготовке проектов генеральных планов	Сроки проведения работ
1	Разработка и принятие нормативного правового акта по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея» (далее планировка территории)	Июнь - Август
2	Проверка проекта планировки территории на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования	В течении 3 рабочих дней со дня получения проекта планировки территории
3	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней
4	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории	В течении 5 дней со дня получения проекта планировки территории
5	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории в газете «Дружба» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Красногвардейский район»	
6	Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, с оформлением протокола слушаний	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
7	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 3 дней со дня проведения слушаний

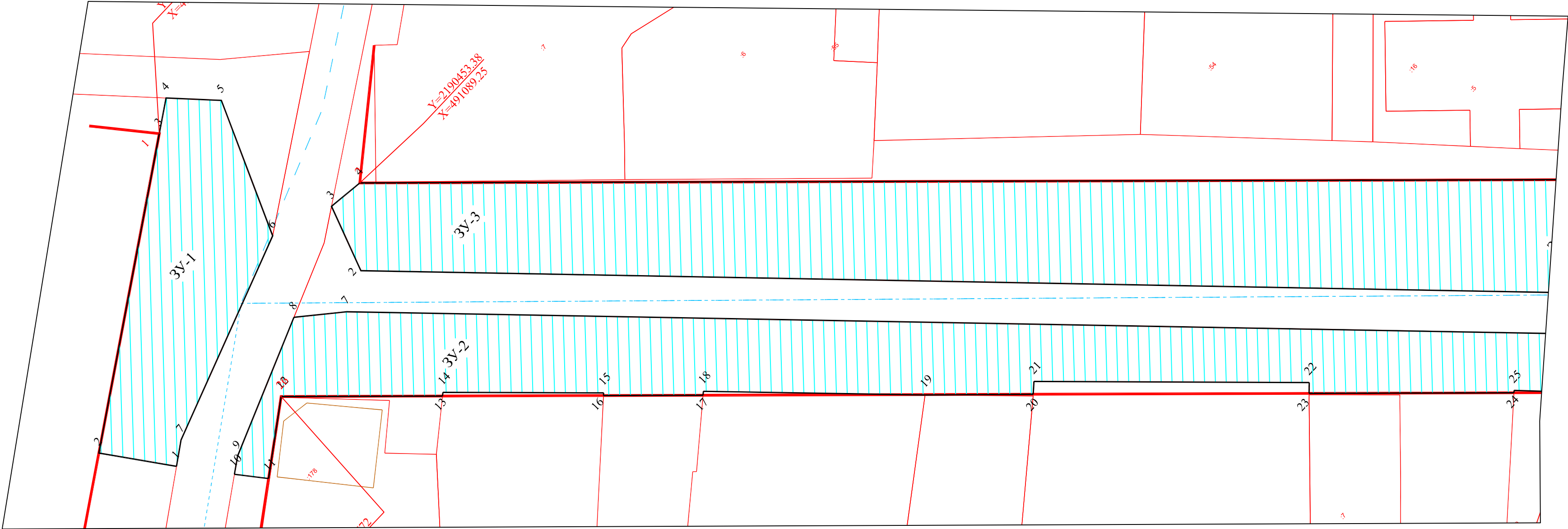
8	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний в газете «Дружба» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Красногвардейский район»	
9	Принятие решения главы о направлении проекта планировки территории, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» или об отклонении проекта планировки территории или направлении их на доработку	В течение 5 дней после опубликования заключения

Управляющий делами администрации района —
начальник общего отдела



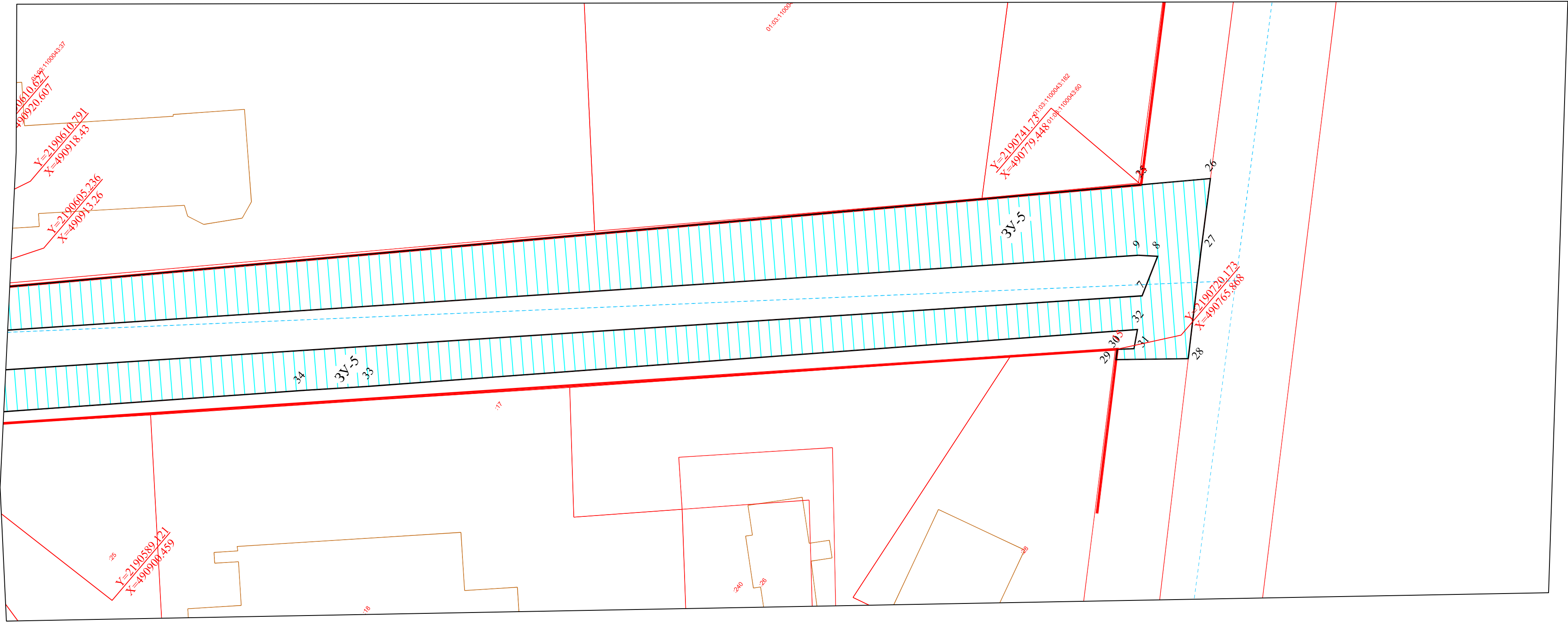
А.А. Катбамбетов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



						629-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Денисов							
ГИП		Жуков				Основная часть	Стадия П	Лист 3	Листов 4
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «ТРАКТ» г. Краснодар		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



						629-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ул. 50 Лет Октября от ул. Первомайская до ул. Ленина и ул. Чапаева от ул. Новая до ул. Щорса в с. Красногвардейском, Красногвардейского района, Республики Адыгея»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Денисов						П	4	4
ГИП	Жуков								
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «ТРАКТ» г. Краснодар		